

ПРОТОКОЛ № 2/2022

общего очередного собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Троицкое-4» от 24 июля 2022 года

Массив Васкелово Ленинградской области

26 июля 2022 года

Адрес: **188695**, Ленинградская обл. Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Васкелово, ул. Энергетиков, участок 906

Место проведения общего собрания: территория правления СНТ «Троицкое-4».

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 09 июля 2022 г. в 12 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 10 июля 2022 года по 15 часов 00 минут 24 июля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников участков 15 часов 00 минут 24 июля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 15 часов 00 минут по 20 часов 00 минут

24 июля 2022 г., здание правления.

Инициатором и организатором очередного общего собрания на основании ч. 5 ст. 17 ФЗ № 217 **является** правление СНТ «Троицкое-4»,

Решения правления по вопросам организации собрания, оформленные протоколом заседания правления №8П/2022 от 15.06.2022 г. следующие:

1. Очередное общее собрание членов СНТ «Троицкое-4», провести в форме очно-заочного голосования.
2. Председателем очередного общего собрания назначена председатель правления Штерн Галина Юрьевна.
3. Секретарями общего собрания назначены Е.А. Петрова и Т.Н. Мазаева.
4. Для регистрации участников общего собрания и подведения итогов голосования создана счетная комиссия в составе: председатель комиссии С.В. Филимонова, членов комиссии: К.В.Грибкова, Е.А.Куликовская, И.А.Стромова, Л.И.Шабанова.

Общее собрание членов СНТ «Троицкое-4» для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня, проводилось с помощью бюллетеней в письменной форме.

Члены СНТ «Троицкое-4» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем размещения уведомления о месте, времени, повестке дня общего собрания членов СНТ следующими способами:

- размещения информации на информационном сайте СНТ;
- в группе ВКОНТАКТЕ - Васкелово. СНТ ЛОМО. СНТ «Троицкое-4»
- направлением электронных писем по известным правлению электронным адресам садоводов;
- размещения информации на информационных стендах у помещений правления, магазина, на остановке автобуса, а также других стендах, находящихся на территории СНТ;
- на собраниях садоводов по квадратам,
- старшими по квадратам по телефону, при личном общении и в чатах квадратов.

Документы, по всем вопросам, рассматриваемым на собрании опубликованы в установленные законом сроки на информационном сайте СНТ «Троицкое-4». Документы в печатном варианте предоставлены в специально оформленной папке в здании правления для ознакомления в часы работы правления и счетной комиссии, а также у старших по квадратам.

Повестка собрания:

1. Принятие в члены СНТ владельцев участков, подавших заявления о приеме в члены СНТ.
2. Утверждение отчета правления за 2021 год
3. Утверждение Сметы фактических расходов за 2021 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке работы правления за 2021 год.
5. Утверждение Сметы расходов на 2022 год, финансово-экономического обоснования расходов (ФЭО), штатного расписания, размер членского взноса на 2022 год и платы для собственников участков без участия в товариществе в размере членского взноса.
6. Утверждение авансового платежа членского взноса на 2023 год на содержание инфраструктуры СНТ и сроков его уплаты (до 01.07.2023г).
7. Утверждение состава правления СНТ в количестве 3(трех) человек.
8. Довыборы одного члена правления (секретаря).
9. Утверждение правил внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2022 год.
10. Утверждение установки АСКУЭ за счет полученных доходов от коммерческой деятельности СНТ.

В период прохождения очередного общего собрания членов СНТ счетная комиссия работала на основе Положения о счетной комиссии, утвержденного правлением СНТ «Троицкое-4» (протокол № 11П/2022 от 02.07.2022г).

Члены счетной комиссии являются лицами, ответственными за подсчет голосов.

Очередное общее собрание членов СНТ «Троицкое-4», проведено в форме очно-заочного голосования

Очная часть общего собрания состоялась 09 июля 2022 года на территории правления. Счетной комиссией зарегистрировано 85 участников собрания. Собрание открыла председатель правления Штерн Г.Ю. Протокол велся секретарями Е.А. Петровой и Т.Н. Мазаевой. При прохождении очной части собрания были рассмотрены все вопросы повестки дня в соответствии с уведомлением. Правлением СНТ, членами ревизионной и технической комиссий даны ответы по всем вопросам участников. Отчет правления по работе в 2021 году, подписанный Румянцевым М.П., правлению не представлен. Для членов СНТ он представлен в газете «Троицкие родники». Подсчета голосов по вопросам повестки не осуществлялось. Урна №1 с опущенными бюллетенями закрыта, опечатана и отправлена до 24.07.22 года в сейф на хранение. Протокол очной части общего собрания приложен к данному протоколу. (Приложение 1)

Заочная часть общего собрания проведена с 10.07.22 по 24.07.22 г.

Участники общего собрания зарегистрированы в установленном законом порядке в часы работы счетной комиссии в здании правления. Бюллетени опускались в отдельную урну №3. 24.07.22 года по заявкам проведено выездное голосование участников общего собрания по месту их нахождения. Бюллетени опускались в урну №2.

24.07.22 года подведены результаты голосования и определен кворум.

Согласно спискам регистрации участников общего собрания членов СНТ «Троицкое-4», составленного на основе реестров, зарегистрировано 801 член СНТ и 107 собственников участков, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в нем.

По окончании времени голосования было зарегистрировано **442 члена СНТ**, что составляет 55 % и 39 собственников участков, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в нем.

Кворум 402 голоса.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

ПОДСЧЕТ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ГОЛОСОВАНИЯ.

Урна № 1 по очному голосованию - 47 бюллетеней.

Урна № 2 по выездному голосованию - 7 бюллетеней.

Урна № 3 по заочному голосованию - 421 бюллетень

Почтовые отправления - нет.

При вскрытии урн сосчитано всего 475 (Четыреста семьдесят пять) бюллетеней, в том числе:

1. БЮЛЛЕТЕНЬ № 1 для членов СНТ, по вопросам голосования, поставленным в повестке дня в пп. 1.; 2.; 3.; 4.; 5.; 6.; 7.; 8.; 9.; 10. сосчитано и пронумеровано 437 (Четыреста тридцать семь) бюллетеней членов СНТ.

2. БЮЛЛЕТЕНЬ № 2 для собственников участков, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в нем, по вопросам повестки дня в пп. 3, 5, 6, 9, 10 сосчитано и пронумеровано 38 (Тридцать восемь) бюллетеней.

Было выявлено недействительных 14 бюллетеней, в т.ч.:

Бюллетень № 1 - 13 (Тринадцать) шт.

Бюллетень № 2 - 1 (Один) шт.

При подсчете голосов учтен 461 бюллетень, в т.ч.:

Бюллетень № 1 - 424 (Четыреста двадцать четыре) шт.

Бюллетень № 2 - 37 (Тридцать семь) шт.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

По вопросу № 1

Принять в члены СНТ «Троицкое-4» садоводов, подавших заявление о приеме в члены Товарищества.

В голосовании участвовали 424 бюллетеня членов СНТ.

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
418	98,58%	0	0%	2	0,47%	4	0,95%
голосов		голосов		голоса		голоса	

Решение принимается 50% + 1 голос = 213 голосов

Решение принято. Принять в члены СНТ «Троцкое-4» владельцев участков, подавших заявления о приеме в члены СНТ согласно прилагаемому списку (Приложение 2)

По вопросу № 2

Утвердить отчет правления за 2021 год.

В голосовании участвовали 424 бюллетеня членов СНТ

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
204	48,11%	118	27,83%	99	23,35%	3	0,71%
голоса		голосов		голоса		голоса	

Решение принимается 50% + 1 голос = 213 голосов

Решение принято: Отчет правления за 2021 год не утвержден.

По вопросу № 3

Утвердить Смету фактических расходов за 2021 год.

В голосовании участвовал 461 бюллетень членов СНТ и собственников участков, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в нем

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
380	82,43%	21	4,55%	57	12,36%	3	0,66%
голосов		голос		голосов		голоса	

Решение принимается 2/3 голосов от проголосовавших = 308 голосов.

Решение принято: Смета фактических расходов за 2021 год утверждена.

По вопросу № 4

Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке работы правления за 2021 год.

В голосовании участвовали 424 бюллетеня членов СНТ.

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
385	90,80%	4	0,94%	31	7,31%	4	0,95%
голосов		голоса		голос		голоса	

Решение принимается 50% + 1 голос = 213 голосов.

Решение принято: Отчет ревизионной комиссии по проверке работы правления за 2021 год утвержден.

По вопросу № 5

Утвердить Смету расходов на 2022 год, финансово-экономического обоснования расходов (ФЭО), штатного расписания, размер членского взноса на 2022 год и плату для собственников участков без участия в товариществе в размере членского взноса.

В голосовании участвовал 461 бюллетень членов СНТ и собственников участков, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в нем

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
427	92,62%	10	2,17%	22	4,78%	2	0,43%
голоса		голосов		голоса		голоса	

Решение принимается 2/3 голосов от проголосовавших = 308 голосов.

Решение принято: Смета расходов на 2022 год, финансово-экономическое обоснование расходов (ФЭО), штатное расписание, размер членского взноса на 2022 год и плата для собственников участков без участия в товариществе в размере членского взноса утверждены.

По вопросу № 6

Утвердить авансовый платеж членского взноса на 2023 год на содержание инфраструктуры СНТ и срок его уплаты до 01.07.2023 года.

В голосовании участвовал 461 бюллетень членов СНТ и собственников участков, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в нем

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
426	92,41%	10	2,17%	22	4,77%	3	0,65%
голосов		голосов		голоса		голоса	

Решение принимается 2/3 голосов от проголосовавших = 308 голосов

Решение принято: Авансовый платеж членского взноса на 2023 год на содержание инфраструктуры СНТ и срок его уплаты до 01.07.2023 года утвержден.

По вопросу № 7

Утвердить состав правления СНТ в количестве 3 (Трех) человек.

В голосовании участвовали 424 бюллетеня членов СНТ.

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
413	97,41%	1	0,24%	2	0,47%	8	1,88%
голосов		голос		голоса		голосов	

Решение принимается 2/3 голосов от проголосовавших = 284 голоса.

Решение принято: Состав правления СНТ в количестве 3 (Трех) человек утвержден.

По вопросу № 8

Довыборы одного члена правления (секретаря)

Избрать членом правления (секретарем) **Рубину Елену Генриховну.**

В голосовании участвовали 424 бюллетеня членов СНТ.

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
59	13,92%	144	33,96%	93	21,93%	128	30,19%
голосов		голоса		голоса		голосов	

Решение принимается 2/3 голосов от проголосовавших = 284 голоса.

Решение принято: Рубина Елена Генриховна в члены правления (секретарь) не избрана.

Избрать членом правления (секретарем) **Исаеву Юлию Викторовну.**

В голосовании участвовали 424 бюллетеня членов СНТ.

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
382	90,09%	11	2,60%	15	3,54%	16	3,77%
голоса		голосов		голосов		голосов	

Решение принимается 2/3 голосов от проголосовавших = 284 голоса.

Решение принято: Исаева Юлия Викторовна в члены правления (секретарь) избрана.

По вопросу № 9

Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2022 год. В голосовании участвовал 461 бюллетень членов СНТ и собственников участков, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в нем

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
439	95,23%	3	0,65%	10	2,17%	9	1,95%
голосов		голоса		голосов		голосов	

Решение принимается 50% + 1 голосов от проголосовавших = 232 голоса

Решение принято: Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2022 год утверждены.

По вопросу № 10

Утвердить установку АСКУЭ за счет средств доходов от коммерческой деятельности СНТ.

В голосовании участвовал 461 бюллетень членов СНТ и собственников участков, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в нем

Результаты голосования:

за		против		воздержались		не голосовали	
341	73,97%	57	12,36%	61	13,24%	2	0,43%
голос		голосов		голос		голоса	

Решение принимается 2/3 голосов от проголосовавших = 308 голосов

Решение принято: Установка АСКУЭ за счет средств доходов от коммерческой деятельности СНТ утверждена.

Решения общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» от 24 июля 2022 года по вопросам повестки дня

Вопрос 1. Принять в члены СНТ «Троцкое-4» владельцев участков, подавших заявления о приеме в члены СНТ согласно прилагаемому списку (Приложение 3)

Вопрос 2. Отчет правления за 2021 год не утвержден. (Приложение - газета «Троицкие Родники»)

Вопрос 3. Смета фактических расходов за 2021 год утверждена. (Приложение 5) Копия на 6 л.

Вопрос 4. Отчет ревизионной комиссии по проверке работы правления за 2021 год утвержден. (Приложение 6) Копия на 12л.

Вопрос 5. Смета расходов на 2022 год, финансово-экономическое обоснование расходов (ФЭО), штатное расписание, размер членского взноса на 2022 год и плата для собственников участков без участия в товариществе в размере членского взноса утверждены. (Приложение 7)

Вопрос 6. Авансовый платеж членского взноса на 2023 год на содержание инфраструктуры СНТ и срок его уплаты до 01.07.2023 года утвержден.

Вопрос 7. Состав правления СНТ в количестве 3 (Трех) человек утвержден.

Вопрос 8.

Рубина Елена Генриховна в члены правления (секретарь) не избрана.
Исаева Юлия Викторовна в члены правления (секретарь) избрана.

Вопрос 9. Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2022 год утверждены. (Приложение 8)

Вопрос 10. Установка АСКУЭ за счет средств доходов от коммерческой деятельности СНТ утверждена.

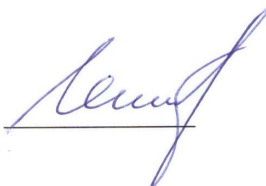
Приложение:

1. **Протокол № 1/2022 общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» по очной части собрания - 1 экз. на 5 листах.**
2. Протокол счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» от 26.07.22 г. на 4л.с приложениями в 1 экз.
3. Список собственников участков, подавших заявления о приеме в члены Товарищества на 2л. в 1 экз.
4. Отчет правления за 2021 год в газете «Троицкие Родники» в 1 экз.
5. Смета фактических расходов за 2021 год в 1 экз. на 6 л. Копия
6. Отчет ревизионной комиссии по проверке работы правления за 2021 год в 1 экз. на 12л. Копия
7. Смета расходов на 2022 год, финансово-экономическое обоснование расходов (ФЭО), штатное расписание, размер членского взноса на 2022 год и плата для собственников участков без участия в товариществе в размере членского взноса утверждены в 1 экз. на 6л.
8. Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2022 год в 1 экз. на 2л.
9. Списки регистрации участников общего собрания членов СНТ с подписью каждого члена товарищества (или представителя) и собственников участков без участия в товариществе, принявших участие в общем собрании на 34 листах подлинники.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4», проводимого в форме очно-заочного голосования 24 июля 2022 года сшит и пронумерован, содержит 9 (Девять) листов, имеет 9 (Девять) приложений.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему:
Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный р-он, Куйвозовское сельское поселение, массив Васкелово, ул. Энергетиков, уч.906, здание правления СНТ «Троицкое-4».

Председатель собрания

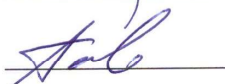


Г.Ю.Штерн

Секретари:



Т.Н. Мазаева



Е.А. Петрова

